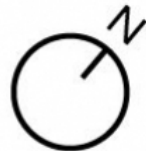


| 物件種別   |      | 価格              |        |         | 所在地               |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
|--------|------|-----------------|--------|---------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------|
| 土地     |      | 680万円           |        |         | かほく市松浜ハ15番11 ※5号地 |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
| 土地     | 公簿面積 | 239.55㎡ 約72.46坪 |        |         | 地目                | 宅地                                                                                                                                                    | 現況               | 更地            |          |
|        | 上水道  | 引込有 負担金不要       |        |         | 下水道               |                                                                                                                                                       | 引込有 負担金不要        |               |          |
|        | 都市計画 | 未線引区域           |        | 用途地域    | 準住居               |                                                                                                                                                       | 建ぺい率 / 容積率       |               | 60%／200% |
| 道路     |      | 方角              | 幅員     | 間口      | 道路種類              | 交通                                                                                                                                                    | J R七尾線 横山駅 徒歩19分 |               |          |
|        | 道路1  | 西               | 約6.20m | 約10.30m | 公道                |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
|        | 道路2  |                 |        |         |                   |                                                                                                                                                       | 小学校              | 七塚小学校 1,000m  |          |
|        | 道路3  |                 |        |         |                   |                                                                                                                                                       | 中学校              | 河北台中学校 1,100m |          |
| 建物     | 延床面積 |                 |        |         |                   | 建築年月                                                                                                                                                  |                  |               |          |
|        | 構造   |                 | 駐車場    |         | 部屋向き              |                                                                                                                                                       | 現況               |               |          |
|        | 間取り  |                 |        |         |                   |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
| ライフライン | 電気   | 北陸電力            |        |         | おすすめポイント          | かほく市松浜に約72.46坪の造成地登場♪建築条件無し！即日引渡可能！好きな建築メーカーで施工可能です☆国道からすぐ！アクセス良し◎小学校も1km圏内なので、子育てにも安心です！国道からすぐなのに、閑静な住宅地です！広々とした土地でマイホーム建築はいかがでしょうか？ぜひ一度お問合せ、ご相談下さい♪ |                  |               |          |
|        | ガス   | プロパン            |        |         |                   |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
|        | 飲水   | 公営水道            |        |         |                   |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
|        | 排水   | 下水              |        |         |                   |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
|        |      |                 |        |         |                   |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
| その他    | 引渡し日 | 即日              |        | 備考      |                   |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
|        | 取引態様 | 専属              |        |         |                   |                                                                                                                                                       |                  |               |          |
|        | 報酬額  | 3%+6万円          |        |         |                   |                                                                                                                                                       |                  |               |          |



※敷地の形はおおよそです。