

発行日：2024年4月18日

物件種別		価格			所在地			
中古戸建		960万円			かほく市七窪八39番7			
土地	公簿面積	173.50㎡ 約52.48坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域		用途地域	準工業		建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R 七尾線 宇野気駅 徒歩13分	
	道路1	南西	約6.00m		公道			
	道路2	北西	約6.00m		公道		小学校	宇ノ気小学校 650m
	道路3						中学校	宇ノ気中学校 450m
建物	延床面積	111.78㎡ 約33.81坪			建築年月		1996年11月（築 27年）	
	構造	木造	駐車場	1台	部屋向き	南	現況	空き
	間取り	4LDK【1階】LDK12、和室6、和室10、浴室、洗面所、トイレ【2階】洋室6、和室8						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	人気！宇ノ気エリアに4LDK中古戸建登場♪約52.48坪の角地です！小学校徒歩9分、中学校徒歩6分と、安心して子育てができる立地♪コンビニすぐ裏！前面道路も6mと広く、お庭を撤去し駐車スペースにしても良し お好みにリノベーションして、楽しむことができます♪リノベーションや費用のご相談もさせていただきます！ぜひ一度見てみませんか？お気軽にお問い合わせ下さい♪		
	ガス	プロパン						
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	即日		備考	・給湯器交換必要			
	取引態様	専属						
	報酬額	3% + 6万円						

