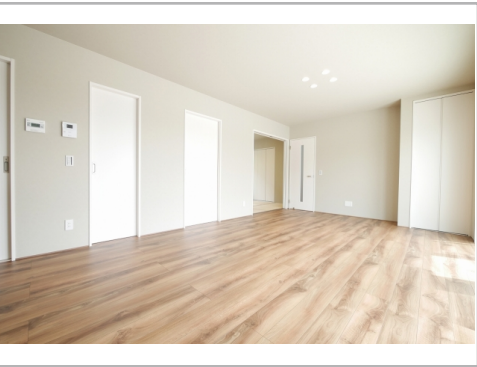


発行日：2024年4月27日

物件種別		価格				所在地			
新築戸建		2,460万円				かほく市遠塚口4番1 1号地			
土地	公簿面積	177.00㎡ 約53.54坪				地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要				下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域		用途地域		準工業		建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R 七尾線 宇野気駅 徒歩20分		
	道路1	南西	約6.00m	約13.70m	私道				
	道路2						小学校	七塚小学校 1,600m	
	道路3						中学校	河北台中学校 350m	
建物	延床面積	108.47㎡ 約32.81坪				建築年月		2023年3月（築1年）	
	構造	木造	駐車場	5台	部屋向き		現況	完成済	
	間取り	4LDK【1階】LDK17.5、和室4.5、浴室、洗面所、トイレ、サンルーム、ウォークインクローゼット 【2階】洋室8、洋室5.5、洋室5.5、ウォークインクローゼット、トイレ							
ライフライン	電気	北陸電力				おすすめポイント	かほく市遠塚に駐車スペース5台！4LDK新築戸建登場♪広々17.5帖のLDKは人気のI型になっており、家事をしながらもリビングや和室を見渡せます！小さいお子様がいても見守りながらお料理ができますね♪リビング→ファミリークロー→洗面と、家事楽同線に！キッチンにはパントリーも付いているので「欲しい」が詰まったお家に♪車はなんと5台駐車可能！お客様の遊ぶスペースも十分に確保できますね♪大型造成地内にあるので、目の前には公園もあるので安心！ぜひ一度ご覧ください♪■月々返済額例:62		
	ガス								
	飲水	公営水道							
	排水	下水							
その他	引渡し日	即日		備考					
	取引態様	専属							
	報酬額	3% + 6万円							



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング
株式会社 サンリーホーム
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855
HP www.sunrihome.jp

