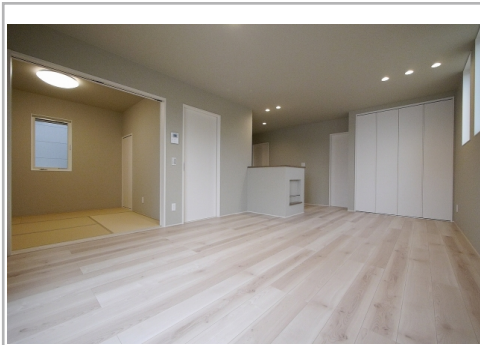
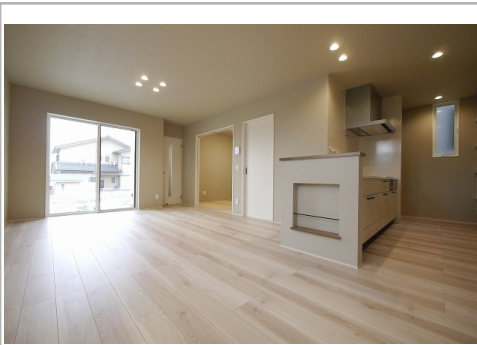
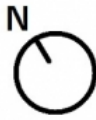


発行日：2024年4月19日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,598 万円			かほく市浜北口35番25 ※17号地			
土地	公簿面積	157.42㎡ 約47.62坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域	用途地域		第一種中高層住居専用		建ぺい率 / 容積率	60%／200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 宇野気駅 徒歩20分	
	道路1	北	約6.00m	約8.50m	公道			
	道路2	南	約6.00m	約8.50m	公道		小学校	外日角小学校 1,500m
	道路3						中学校	河北台中学校 400m
建物	延床面積	105.99㎡ 約32.06坪			建築年月		2023年3月（築1年）	
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き	南	現況	完成済
	間取り	4LDK【1階】LDK17.5、洗面所、浴室、ウォークインクローゼット、トイレ、和室4.5、サンルーム 【2階】洋室7.5、洋室6、洋室5.9、ウォークインクローゼット、トイレ						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	*+かほく市浜北に新築戸建2棟同時完成+*駅徒歩圏内！コンビニやスーパーも近くとても便利な立地◎全室収納の4LDKです★ウォークインクローゼットがフロアごとに備えられていてリビング収納や2階ホールなど…『ここに欲しい』が詰まった収納☆洗面所にはオシャレなカウンター洗面が設置されており鏡の前に立つのが楽しみになりますね☆キッチンにはパントリーがありお料理好きの方にもピッタリです！さらに！制振装置『MAMORY』も設置で地震に強い家となっております！！まるで注文住宅のような思い		
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	即日		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	3%+6万円						





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp



イオン金沢店

カリーのチャペル

オックスレジャー

マルハン

田中交和クリニック