

発行日：2024年4月19日

物件種別		価格				所在地			
新築戸建		2,220万円				鹿島郡中能登町徳前ら1番4 ※4号地			
土地	公簿面積	218.77㎡ 約66.18坪				地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要				下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	都市計画区域外		用途地域		無指定		建ぺい率 / 容積率	
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 能登二宮駅 徒歩13分		
	道路1	北	約6.20m	約14.50m	公道				
	道路2						小学校	鹿島小学校 2,000m	
	道路3						中学校	中能登中学校 2,900m	
建物	延床面積	104.05㎡ 約31.48坪				建築年月		2023年2月（築1年）	
	構造	木造	駐車場	5台	部屋向き	南	現況	完成済	
	間取り	4LDK【1階】LDK18.5、和室4.5、ウォークインクローゼット、洗面所、浴室、トイレ【2階】洋室7、洋室5.5、洋室5.5、ウォークインクローゼット、トイレ、バルコニー							
ライフライン	電気	北陸電力				おすすめポイント	*+中能登町徳前に新築戸建完成+*広々約18.5帖のLDKのお家です！I型のLDKは奥行が広く、和室も加わり20帖超えの広々空間に♪コンビニ徒歩5分以内◎アルプラザ鹿島まで車で5分以内の子育て世代の方に便利な立地です♪1階にはサンルームに、ファミリークローク！2階にウォークインクローゼットに、バルコニー！女性が設計する「欲しい」が詰まったお家です♪敷地が約66坪と広く、駐車も5台可能！お天気の良い日はお庭でBBQや水遊びなど…お家時間も楽しめそうですね♪バルコニー付きなので		
	ガス								
	飲水	公営水道							
	排水	下水							
その他	引渡し日	即日		備考					
	取引態様	専属							
	報酬額	3%+6万円							





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855
HP www.sunrihome.jp



イオン金沢店
SR金沢店
カレーのチャンピオン
オジックス
マルハン
田中交3科
クリニック