

発行日：2024年4月27日

物件種別		価格				所在地			
新築戸建		2,780万円				かほく市浜北口35番16 8号地			
土地	公簿面積		258.02㎡ 約78.05坪		地目	宅地		現況	
	上水道		引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画		未線引区域		用途地域		第一種中高層住居専用		建ぺい率 / 容積率
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 宇野気駅 徒歩16分		
	道路1	西	約6.00m	約5.90m	公道				
	道路2						小学校	外日角小学校 1,600m	
	道路3						中学校	河北台中学校 800m	
建物	延床面積		108.56㎡ 約32.84坪		建築年月		2022年7月（築1年）		
	構造	木造	駐車場	6台	部屋向き	東	現況	建築中	
	間取り	4LDK【1階】LDK17.5、和室4.5、ウォークインクローゼット、洗面所、浴室、トイレ【2階】洋室8、洋室5.5、洋室5.5、ウォークインクローゼット、トイレ							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	*+ かほく市浜北に新築戸建完成予定+*かほく台中学校すぐ近く！スーパーや七塚中央公園も近くの浜北造成地内にありとても生活や子育てのしやすい環境です 敷地も南西角地で最大6台駐車可能な広々スペースなのでお天気の良い日はお庭でBBQや夏にはプールなどアウトドアも色々としめそうすね♪チャコールブラウンとホワイトのツートンカラーが特徴的な外観となっております！キッチンカウンターのペンダントライトがアクセントとなり広々17.5帖のLDKを可愛く照らしてくれます キッチンとおそろい			
	ガス								
	飲水	公営水道							
	排水	下水							
その他	引渡し日	2022年09月上旬		備考					
	取引態様	専属							
	報酬額	3% + 6万円							



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング
株式会社 サンリーホーム
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-201-8855
HP www.sunrihome.jp

