

物件種別		価格		所在地		
<b>新築戸建</b>		<b>2,480</b> 万円		<b>かほく市浜北口35番15 7号地</b>		
土地	公簿面積	176.06㎡ 約53.26坪		地目	宅地	
	上水道	引込有 負担金不要		下水道	引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域	用途地域	第一種中高層住居専用	建ぺい率 / 容積率 60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種類	
	道路1	南	約6.00m	約10.80m	公道	
	道路2				交通	
	道路3					
		JR七尾線 宇野気駅 徒歩16分				
		小学校	外日角小学校 1,600m			
		中学校	河北台中学校 800m			
建物	延床面積	104.05㎡ 約31.48坪		建築年月	2022年7月(築1年)	
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き	南
	間取り	4LDK【1階】LDK16.8、和室4.5、洗面所、ウォークインクローゼット、トイレ【2階】洋室8、洋室5.3、洋室5.3、ウォークインクローゼット、トイレ				
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	*+かほく市浜北に新築戸建完成予定+*かほく台中学校すぐ近く！スーパーや七塚中央公園も近くの浜北造成地内にありとても生活や子育てのしやすい環境です 間口が約10mあるので、駐車が苦手な方でも楽々止めることができますね 南向きの約16.8帖の明るいLDKは自然と家族が集まるくつろぎスペースになりそうです(^^ 全室収納完備 ≧1Fファミリークローゼットとサンルームを兼ねた広々洗面所が繋がっているので洗濯 乾燥 収納までの行程がスムーズ 1F2Fともトイレや洗面所などところどころにア	
	ガス					
	飲水	公営水道				
	排水	下水				
その他	引渡し日	2022年09月上旬		備考		
	取引態様	専属				
	報酬額	3%+6万円				

