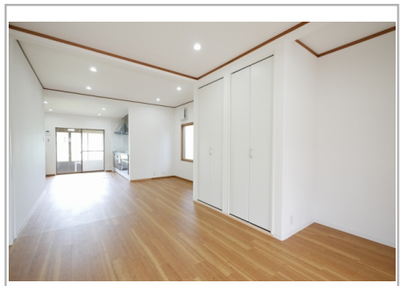
発行日： 2024年 3月 30日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	1,490 万円	河北郡津幡町字能瀬ホ20番地5

土地	公簿面積	135.58㎡　約41.01坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有　負担金不要			下水道	引込有　負担金不要		
	都市計画	未線引区域	用途地域		無指定	建ぺい率 / 容積率	60%／200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	ＪＲ七尾線　能瀬駅　徒歩10分	
	道路1	西	約6.00m	約8.10m	公道			
	道路2						小学校	英田小学校　1,300m
	道路3						中学校	津幡中学校　3,500m
建物	延床面積	90.26㎡　約27.3坪			建築年月	1994年8月（築 29年）		
	構造	木造	駐車場	2台	部屋向き	南	現況	空き
	間取り	3LDK【１階】LDK18、浴室、洗面所、トイレ、サンルーム【２階】ウォークインクローゼット、洋室5.5、洋室5.5、洋室6、トイレ						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	*+津幡町能瀬に3LDK中古戸建登場+*価格改定しました♪あがた公園近く徒歩圏内◎公園が真裏にあるのでお子様の遊び場に困りませんね♪駅も近く、国道にもすぐ出られます！閑静な住宅街で立地良し♪屋根付き駐車スペースのため雨や雪の多い北陸地方に持って来いの物件です☆彡さらに大きな倉庫も付いているのでタイヤを保管したり多趣味な方でも困りません！南向きの明るいLDKは18帖の広い空間！家族が自然と集まる空間になりそうですね♡2階へあがると床の色が変わりモダンな装いとなっております！現在	
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	相談		備考	オール電化仕様 カーポート付き			
	取引態様	一般						
	報酬額	3%＋6万円						







不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP　www.sunrihome.jp





