

発行日：2024年4月17日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,270万円			羽咋市的場町の場82番4 ※左棟			
土地	公簿面積	182.56㎡ 約55.22坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域	用途地域		第一種住居		建ぺい率 / 容積率	60%／200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 羽咋駅 徒歩7分	
	道路1	西	約5.40m	約8.50m	公道			
	道路2						小学校	羽咋小学校 700m
	道路3						中学校	羽咋中学校 1,500m
建物	延床面積	104.88㎡ 約31.73坪			建築年月		2022年7月（築1年）	
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き	南	現況	完成済
	間取り	4LDK【1階】LDK17.5、和室4.5、浴室、洗面所、トイレ、サンルーム、ウォークインクローゼット 【2階】洋室7.3、洋室5.3、洋室5.3、ウォークインクローゼット、トイレ						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	*+羽咋市的場町新築戸建2棟完成+*4LDK新築戸建です！小学校やコンビニ徒歩10分以内◎子育て世代の方に便利な立地♪マットベージュにダークブラウンが差し色がオシャレな外観となっております。和室の引き戸を開ければ、リビングと併せて約22帖の開放的な空間となります(^ ^)/可愛いペンダントライトとアクセントクロスがポイントとなるキッチン♪お料理するのが楽しくなりそうですね!(^ ^)玄関と広々洗面所を繋ぐファミリークロークは使い勝手抜群☆家事楽の間取りとなっております♪ぜひお		
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	即日		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	3%+6万円						





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855
HP www.sunrihome.jp



