

発行日：2024年4月19日

物件種別		価格		所在地			
<b>新築戸建</b>		<b>2,280</b> 万円		<b>かほく市松浜八26-56 7号地</b>			
土地	公簿面積	165.26㎡ 約49.99坪		地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要		下水道	引込有 負担金不要		
	都市計画	未線引区域	用途地域	準工業	建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通 JR七尾線 横山駅 徒歩21分 小学校 七塚小学校 1,200m 中学校 河北台中学校 950m	
	道路1	東	約6.00m	約9.90m	私道		
	道路2						
	道路3						
建物	延床面積	105.98㎡ 約32.06坪		建築年月	2022年5月(築1年)		
	構造	木造	駐車場	4台	部屋向き	南	現況 建築中
	間取り	4LDK【1階】LDK17.3、和室4.5、ウォークインクローゼット、洗面所、浴室、トイレ、サンルーム【2階】洋室8、洋室5.5、洋室5.5、ウォークインクローゼット、トイレ					
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	*+かほく市松浜に新築戸建2棟同時完成+*海が見える4LDKのお家です 広々17.3帖のLDKはダイニングとリビングが繋がりがながら少しずれて配置されているため、視線が抜ける距離が長くなり広く感じる事が出来ます！かわいいニッチもアクセントに！1階のどの部屋からも外へ行き来できるので休日にはお庭でBBQなど...ご家族でゆっくりお家時間もいいですね 月々返済額例:57,686円 売買価格で計算し、35年返済・金利0.35%・3年固定諸経費別途の場合の金額です。『かほく市若者マ		
	ガス						
	飲水	公営水道					
	排水	下水					
その他	引渡し日	2022年06月中旬		備考			
	取引態様	専属					
	報酬額	3% + 6万円					



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング  
**株式会社 サンリーホーム**  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
 石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ  
 TEL 076-201-8855  
 HP www.sunrihome.jp

