

発行日：2024年4月23日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,170 万円			かほく市浜北口35番23 15号地			
土地	公簿面積	157.70㎡ 約47.7坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域		用途地域	第一種中高層住居専用		建ぺい率 / 容積率	
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 宇野気駅 徒歩20分	
	道路1	北	約6.00m	約8.50m	公道			
	道路2	南	約6.00m	約8.50m	公道		小学校	外日角小学校 1,500m
	道路3						中学校	河北台中学校 400m
建物	延床面積		100.19㎡ 約30.31坪		建築年月		2022年1月（築2年）	
	構造	木造	駐車場	2台	部屋向き	南	現況	完成済
	間取り	3SLDK【1階】LDK18.5、洗面所、浴室、ウォークインクローゼット、トイレ、S3、サンルーム【2階】洋室7、洋室6.3、洋室5.3、ウォークインクローゼット						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	*+ かほく市浜北に新築戸建完成+*駅徒歩圏内！コンビニやスーパーも近くとても便利な立地 2階の洋室が3部屋ある3LDKです LDKにはスタディースペースがあり、お子様のお絵描きや勉強、お父様やお母様の仕事や趣味のスペースとして活用できます♪オシャレなペンダントライトが設置されており手元を明るく照らしてくれます シ後ろの壁は黒板になっており、遊び心溢れる特別な空間となっています！キッチンにはパントリーがあり収納力抜群！お料理好きの方にもピッタリです！お気軽にお問い合わせください		
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	2022年03月上旬		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	3% + 6万円						





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp

