

発行日：2024年4月20日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,280万円			かほく市白尾ヌ64-13			
土地	公簿面積	200.35㎡ 約60.61坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域	用途地域		第一種住居		建ぺい率 / 容積率	60%／200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 宇野気駅 徒歩27分	
	道路1	南	約6.00m	約6.00m	私道			
	道路2						小学校	外日角小学校 1,400m
	道路3						中学校	河北台中学校 3,000m
建物	延床面積	111.37㎡ 約33.69坪			建築年月		2021年4月（築2年）	
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き	南	現況	完成済
	間取り	4LDK【1階】LDK20、和室4.5、浴室、洗面所、トイレ、サンルーム、ウォークインクローゼット【2階】洋室7、洋室5.5、洋室5.5、ウォークインクローゼット、トイレ、バルコニー						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	*+かほく市白尾に新築戸建2棟同時完成予定+*1棟は既にご成約済です！通勤に便利な白尾インター近く♪金沢市や羽咋市など他市にお勤めの方にもお勧めです！！広々20帖の南向きLDK！ダイニングにはカウンターが備えられており、お子様の宿題や、お父さんお母さんのちょっとした作業をするスペースとして大活躍♪リビングに繋がるファミリークロークはサンルームへと繋がっていて、奥様に嬉しい家事動線になっています！リビングから見渡せるお庭でお子様の遊び場としてもよし、家族みんなでBBQもいいです		
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	即日		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	3%+6万円						

