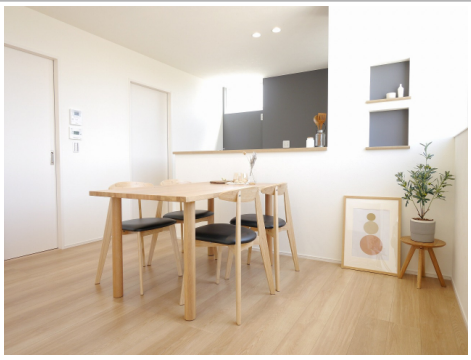


発行日：2024年 4月 24日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,270 万円			かほく市浜北口35-13 ※右棟			
土地	公簿面積	187.85㎡ 約56.82坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域	用途地域		第一種中高層住居専用		建ぺい率 / 容積率	60%／200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 宇野気駅 徒歩18分	
	道路1	南	約6.00m	約12.90m				
	道路2						小学校	外日角小学校 1,700m
	道路3						中学校	河北台中学校 350m
建物	延床面積	111.71㎡ 約33.79坪			建築年月		2021年4月（築2年）	
	構造	木造	駐車場	4台	部屋向き	南	現況	完成済
	間取り	4LDK【1階】LDK17.3、和室4.5、浴室、洗面所、サンルーム、トイレ、ウォークインクローゼット【2階】洋室9.3、洋室5.3、洋室5.3、ウォークインクローゼット、トイレ、バルコニー						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	*+かほく市浜北に新築戸建2棟同時完成+*国道近く、コンビニや薬局徒歩圏内！保育園や公園も近いので子育てにも安心できる住環境！広々としたL字型玄関には、大容量のシューズボックスとエントランスクロークが備わっているのでいつでもスッキリ♪お買い物で荷物が多い。。。なんて日もゆったり使える玄関なのでストレスフリー◎1階にはファミリークローク、2階の広々9.3帖の寝室にもウォークインクローゼットがあり、お洋服が多いご家族にも嬉しいですね♪■月々返済額例:57,433円■※売買価格で計		
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	即日		備考	前面道路:現在は私道ですが将来的にはかほく市道編入予定			
	取引態様	専属						
	報酬額	3%+6万円						





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp

