

発行日：2024年4月16日

物件種別		価格				所在地			
新築戸建		2,280万円				かほく市浜北口35-12 左棟			
土地	公簿面積	187.69㎡ 約56.78坪				地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要				下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域		用途地域		第一種中高層住居専用		建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 宇野気駅 徒歩18分		
	道路1	南	約6.00m	約13.70m	公道				
	道路2						小学校	外日角小学校 1,700m	
	道路3						中学校	河北台中学校 350m	
建物	延床面積	111.95㎡ 約33.86坪				建築年月		2021年4月（築2年）	
	構造	木造	駐車場	4台	部屋向き		現況	完成済	
	間取り	4LDK【1階】LDK18.3、和室4.5、浴室、洗面所、サンルーム、トイレ、ウォークインクローゼット【2階】洋室9.1、洋室5.8、洋室5.3、ウォークインクローゼット、バルコニー、トイレ							
ライフライン	電気	北陸電力				おすすめポイント	* + かほく市浜北に新築戸建2棟同時完成 + *国道近く、コンビニや薬局徒歩圏内！保育園や公園も近いので子育てにも安心できる住環境！広々18.3帖の南向きLDK！全室に収納スペースがあるのでご家族が増えても収納スペースに困りません！カースペースは広々4台も駐車可能！夏にはご家族でBBQやプールも楽しめそうですね♪ ■月々返済額例:57,686円■ 売買価格で計算し、35年返済・金利0.35%・3年固定諸経費別途の場合の金額です。『かほく市若者マイホーム取得奨励金』最大200万円！お得		
	ガス								
	飲水	公営水道							
	排水	下水							
その他	引渡し日	即日		備考					
	取引態様	専属							
	報酬額	3% + 6万円							





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp

