

発行日：2024年4月16日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		1,990 万円			かほく市秋浜イ33-6 4号地			
土地	公簿面積	154.06㎡ 約46.6坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域	用途地域		第一種中高層住居専用		建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 宇野気駅 徒歩15分	
	道路1							
	道路2	東	約6.00m	約9.60m	公道		小学校	外日角小学校 1,500m
	道路3						中学校	河北台中学校 1,100m
建物	延床面積	108.61㎡ 約32.85坪			建築年月		2021年3月（築3年）	
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き	南東	現況	完成済
	間取り	3SLDK【1階】LDK19.5、サンルーム、浴室、S3、トイレ、ウォークインクローゼット、洗面所【2階】洋室5.5、洋室5.4、洋室8、ウォークインクローゼット、トイレ、バルコニー						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	価格変更しました ** かほく市秋浜に新築戸建2棟同時完成 ** 1棟は既にご成約済です！スタディールーム付LDKは22.5帖の広々空間、地盤改良・駐車場舗装・擁壁等の外構込みです！1階にいながら高台で眺めも良く明るい室内、前面に車を停めても高台に建っているため、陽当たり良好です！回遊できる間取りで家事楽間違いなし！バルコニー・2階トイレ・1階ファミリークローック付！東側の大きな窓から朝日が差し込む明るいリビングです、スタディースペースには、カウンター下にも上にもコンセントがあり		
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	2021年04月中旬		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	3% + 6万円						





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp



イオン金沢店

サンリーホーム

金沢市