

発行日：2024年4月26日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		2,230 万円			河北郡津幡町太田ろ179-2 C棟				
土地	公簿面積	139.13㎡ 約42.09坪			地目	宅地	現況		
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要		
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用		建ぺい率 / 容積率		50% / 80%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R 北陸本線 津幡駅 徒歩22分		
	道路1	南東	約6.00m	約10.60m	公道				
	道路2						小学校	条南小学校 650m	
	道路3						中学校	津幡南中学校 1,600m	
建物	延床面積		110.40㎡ 約33.4坪		建築年月		2020年9月（築3年）		
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き	南	現況	完成済	
	間取り	4LDK【1階】LDK18.4、和室4.5、浴室、洗面所、トイレ、ウォークインクローゼット【2階】洋室8.3、ウォークインクローゼット、洋室5.5、洋室5.3、トイレ、バルコニー							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	津幡町太田閑静な住宅街の中の角地に4LDK新築オール電化住宅が登場です！小学校まで約650m、8号線までもすぐ出られる好立地！！L字型のLDKはキッチン奥に可動棚と冷蔵庫を設置するスペースを設けているので、生活感を隠しつつ機能的な空間となっております！！エントランスクローク、ファミリークローク、パントリー、ウォークインクローゼット等収納力抜群の間取りです！お部屋の雰囲気に合わせて家具を設置し、モデルルームのように演出しております！■月々返済額例：56,421円■ 売買価格で計			
	ガス								
	飲水	公営水道							
	排水	下水							
その他	引渡し日	即日		備考					
	取引態様	専属							
	報酬額	3% + 6万円							





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp



