

発行日：2024年 4月 25日

物件種別		価格				所在地				
新築戸建		2,130 万円				かほく市外日角二26-98 H号地				
土地	公簿面積	200.70㎡ 約60.71坪				地目	宅地		現況	
	上水道	引込有 負担金不要				下水道		引込有 負担金不要		
	都市計画	未線引区域		用途地域		第一種住居		建ぺい率 / 容積率		60% / 200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R 七尾線 宇野気駅 徒歩12分			
	道路1	北	約4.50m	約8.47m	公道					
	道路2						小学校	外日角小学校 650m		
	道路3						中学校	河北台中学校 1,700m		
建物	延床面積	111.74㎡ 約33.8坪				建築年月		2020年9月（築3年）		
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き	南	現況	完成済		
	間取り	4LDK【1階】LDK19.3、和室4.5、トイレ、洗面所、浴室、ウォークインクローゼット【2階】洋室8、洋室5.8、洋室5.8、トイレ、ウォークインクローゼット								
ライフライン	電気	北陸電力				おすすめポイント	白尾インター近く！国道へもすぐ出られるので、おでかけの際も楽々、前面道路は車の出入りが少ないので、お子さんも安心して遊ぶことができます。LDKには大容量の壁面収納（幅2.5m）を設けてあるので新たに収納家具を購入する必要がありません！いつでもスッキリとした快適なリビングを保つことができます。北側道路なので、全面道路から庭が見えることはなく、約12坪の庭で思う存分遊べます！家庭菜園するもよし、ウッドデッキ作るもよし、芝生を敷き詰めるのもいいですね！夏はプールにバーベキュー、冬は			
	ガス									
	飲水	公営水道								
	排水	下水								
その他	引渡し日	即日			備考					
	取引態様	専属								
	報酬額	3% + 6万円								





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp

