

発行日：2024年4月20日

物件種別		価格				所在地			
新築戸建		2,140 万円				かほく市外日角二26-97 G号地			
土地	公簿面積	199.43㎡ 約60.33坪			地目	宅地	現況		
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要		
	都市計画	未線引区域		用途地域	第一種住居		建ぺい率 / 容積率 60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 宇野気駅 徒歩12分		
	道路1	北	約4.50m	約8.30m	公道				
	道路2						小学校	外日角小学校 650m	
	道路3						中学校	河北台中学校 1,700m	
建物	延床面積		111.92㎡ 約33.86坪		建築年月		2020年9月（築3年）		
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き	南	現況	完成済	
	間取り	4LDK【1階】LDK19.5、和室4.5、トイレ、洗面所、浴室、ウォークインクローゼット【2階】洋室8、洋室5.6、洋室5.3、トイレ、ウォークインクローゼット							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	かほく市外日角・庭付き・敷地60坪！4LDKの新築建売住宅です！白尾インター近く！国道へもすぐ出られるので、金沢・能登方面へのアクセス良好 敷地面積が約60坪と余裕の大きさ！南側には十分な広さのお庭を確保しました！LDKは19.5帖あり、L字型なので多方向から光が差し込み、いつでも明るい空間となっています！カウンターデスクが備わっているのもうれしいポイントです 収納も豊富に備わっているのでお片付けが苦手な方でも安心です！快適でスッキリとしたお部屋を保つことができます！■月々返			
	ガス								
	飲水	公営水道							
	排水	下水							
その他	引渡し日	即日		備考					
	取引態様	専属							
	報酬額	3% + 6万円							





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp

