

発行日：2024年4月20日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		1,980 万円			羽咋市の場町の場82-5			
土地	公簿面積	182.54㎡ 約55.22坪			地目	宅地	現況	
	上水道	引込有 負担金不要			下水道		引込有 負担金不要	
	都市計画	未線引区域	用途地域		第一種住居		建ぺい率 / 容積率	60%／200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	J R七尾線 羽咋駅 徒歩7分	
	道路1	西	約5.50m	約8.70m	公道			
	道路2						小学校	羽咋小学校 700m
	道路3						中学校	羽咋中学校 1,500m
建物	延床面積	110.52㎡ 約33.43坪			建築年月		2020年9月（築3年）	
	構造	木造	駐車場	3台	部屋向き		現況	完成済
	間取り	4LDK【1階】LDK19、和室4.5、洗面所、ウォークインクローゼット、トイレ【2階】洋室7.8、洋室5.6、洋室5.3、トイレ						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	羽咋方面でマイホームをお探しの方必見！駅まで徒歩7分・小学校まで700mで立地良好◎羽咋市の場町に新築建売住宅が2棟同時完成予定！価格も2,000万円以下とお手頃♪総合病院も近くにあるので安心です!!!L字型のLDKの南側にお庭を設けているので、いつでも光が差し込み明るい空間になります♪サンルームとしての機能も備えた洗面脱衣所、寝室横に南向きのバルコニーがあるので、お天気に左右されずお洗濯ができますね◎お部屋の雰囲気に合わせて家具を設置し、モデルルームのように演出しております！		
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	即日		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	3%+6万円						





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP www.sunrihome.jp



