発行日： 2024年 3月 29日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,098 万円	かほく市宇野気2丁目8番

土地	公簿面積	181.68㎡　約54.96坪			地目	宅地	現況	
	上水道				下水道			
	都市計画		用途地域		第一種住居		建ぺい率 / 容積率	60%／200%
道路		方角	幅員	間口	道路種類	交通	ＪＲ七尾線　宇野気駅　徒歩10分	
	道路1	南西	約6.00m	約13.46m	公道			
	道路2						小学校	宇ノ気小学校　600m
	道路3						中学校	宇ノ気中学校　850m
建物	延床面積	113.30㎡　約34.27坪			建築年月		2018年4月（築 5年）	
	構造	木造軸組	駐車場	3台	部屋向き	南	現況	建築中
	間取り	4LDK【１階】LDK18、和室4.5、洗面所2、サンルーム4、ウォークインクローゼット2、トイレ1、浴室2【２階】洋室8.2、ウォークインクローゼット2.5、洋室5.6、洋室5.4、トイレ1						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	人気の宇ノ気小学校校下。4畳の1Ｆサンルーム、ＬＤＫとサンルームから使える便利なファミリークローク、玄関には便利なエントランスクロークも。使いやすさにこだわった間取りです。南方向には庭を配置し、ＬＤＫへの採光もバッチリです(^^)/		
	ガス							
	飲水	公営水道						
	排水	下水						
その他	引渡し日	2018年04月下旬		備考	浴室暖房乾燥機、ＬＯＷ－Ｅガラス複層サッシ、エコキュート460リットル、全灯ＬＥＤ照明、サッシ下水切り、ホーローパネルシステムキッチン			
	取引態様	専属						
	報酬額							





不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-201-8855

HP　www.sunrihome.jp

