1LDK (40.36㎡)

82,000円

● コメント

☆新築☆★ペット飼育可★インターネット無料★ZEH-M物件なので光熱費の削減も期待できます♪対面キッチンや宅配ボックス、1坪風呂など便利な設備がたくさん♪ホームセキュリティと防犯カメラで防犯面も安心ですね♪

ペット可　ネット無料

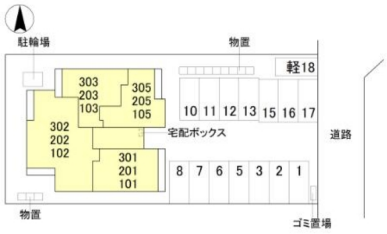
物件番号　（　214542　）











スマイル スーパーマーケット
大阪屋ショップ

LAWSON STATION

スギ薬局

（　仲介　）

DR藤江北　101

所在地	金沢市藤江北2丁目70番
築年月	2027年3月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室3.6、LDK12.3
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	2027年3月中旬
小学校/中学校	大徳小学校 1,500m / 大徳中学校 2,100m
周辺環境	ローソン 金沢藤江北店 450m / 大阪屋ショップ 大徳店 600m / 石川県立中央病院 1,100m / スギ薬局石川県庁前店 600m
駐車料	6,600円　並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬又は猫1匹までペット飼育可能(敷金1か月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	82,000円
共益費	8,000円
駐車料	6,600円
合計	96,600円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	170,000円
仲介手数料(税込)	96,800円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	381,550円 ＋前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

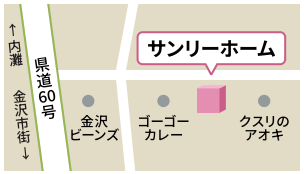
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。