1LDK (48.97㎡)

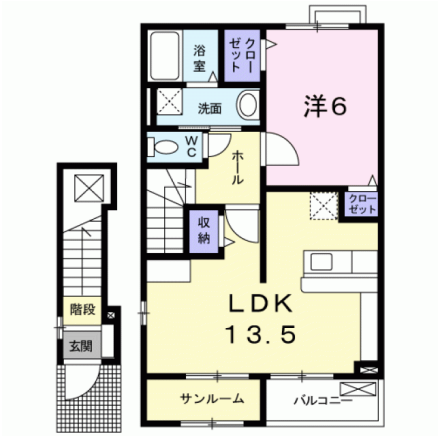
60,000円

●コメント

★ペット可物件★金沢ベイタウンまで車ですぐの好立地★追い焚き機能や浴室乾燥機付きで設備も充実☆彡全居室収納&トランクルーム付きで収納もたっぷりです♪

ペット可

物件番号　（　214541　）

















（　仲介　）

クラール　201

所在地	金沢市粟崎町ニ2-4
築年月	2008年8月
構造／向き	木造　南
間取り詳細	洋室6、LDK13.5、サンルーム、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年11月下旬
小学校/中学校	粟崎小学校 210m / 港中学校 1,500m
周辺環境	ファミリーマート金沢粟崎店 470m / 大阪屋ショップ近岡店 1,400m / 中藤クリニック 850m / クスリのアオキ粟崎店 1,000m
駐車料	3,300円　並列2台目2台目3,300円 縦列の場合5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります) ※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	60,000円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	80,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	69,300円
町費	550円	定額クリーニング費	80,000円
ruumサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	25,000円
保証会社手数料	1,718円	鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

合計	70,448円	合計	257,600円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

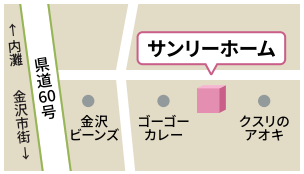
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。