1LDK (39.51㎡)

85,000円

●コメント

★近岡町新築★インターネット/Wi-Fi無料★ペット飼養可物件なので大切な家族と一緒にご入居できます♪うれしいエアコン２基付き！11.4帖の広々リビングには人気の対面システムキッチン、IHクッキングヒーター付き★

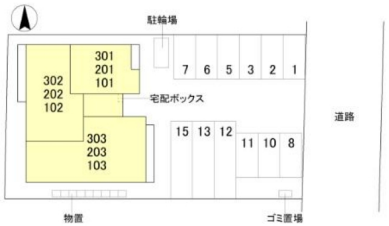
ペット可　ネット無料

物件番号　（　214531　）



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
植栽は実際の状態と異なる場合があります







（　仲介　）

BELLECROWN(ベルクラウン)　101

所在地	金沢市近岡町171番1
築年月	2027年2月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室5.3、LDK11.4、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、都市ガス、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2027年2月中旬
小学校/中学校	金沢市立鞍月小学校 1,200m / 港中学校 250m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡店 500m / ラ・ム―金沢近岡店 250m / なつこクリニック 200m / コスモス近岡店 250m
駐車料	5,500円　並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬又は猫1匹・成長時体重10kg未満。ペット飼養の場合は敷金1か月追加預託

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	85,000円
共益費	8,200円
駐車料	5,500円
合計	98,700円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	170,000円
仲介手数料(税込)	99,000円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	372,750円 ＋前家賃（日割計算）

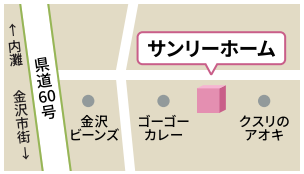
※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。