2DK (44.34㎡)

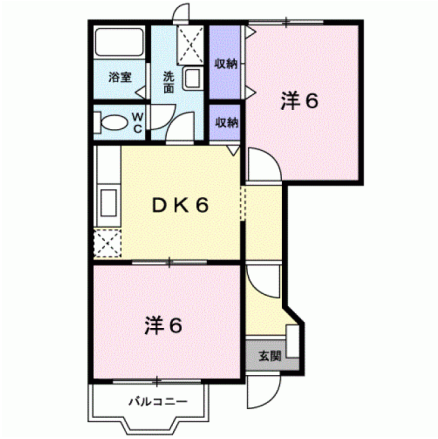
50,000円

● コメント

★ペット可物件★金沢イオンまで徒歩３分の好立地★8号線へも車で1分！車でのアクセスも良好◎トランクルーム付きで収納もたっぷりです♪敷地内に専用ゴミ置き場があるのも嬉しいですね♪

ペット可

物件番号　（　214524　）





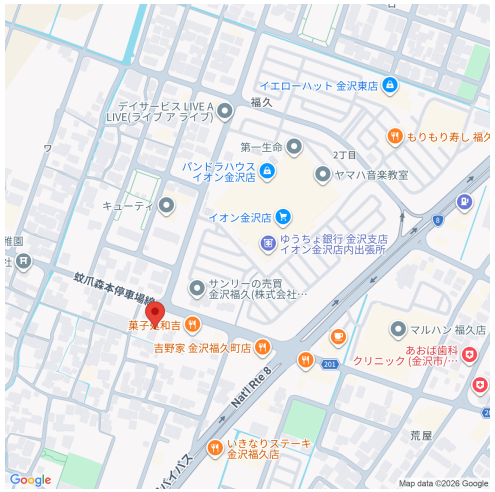












（　仲介　）

アルコバレーノ　104

所在地	金沢市福久町ヲ162-1
築年月	1999年4月
構造／向き	木造2×4　南東
間取り詳細	洋室6、洋室6、DK6、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ
入居可能日	2026年12月中旬
小学校/中学校	千坂小学校 1,400m / 北鳴中学校 2,700m
周辺環境	ローソン金沢福久店 240m / イオン金沢店 200m / 三宅医院 130m / クスリのアオキみずき店 720m
駐車料	3,300円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります) ※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	50,000円	敷金	0円
共益費	2,800円	礼金	0円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	58,300円
町費	500円	定額クリーニング費	80,000円
ruumサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	25,000円
保証会社手数料	1,464円	鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

合計　60,044円

合計　166,600円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

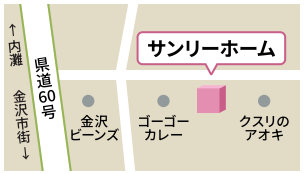
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。