

1R
(30.35㎡)

52,000円

・コメント

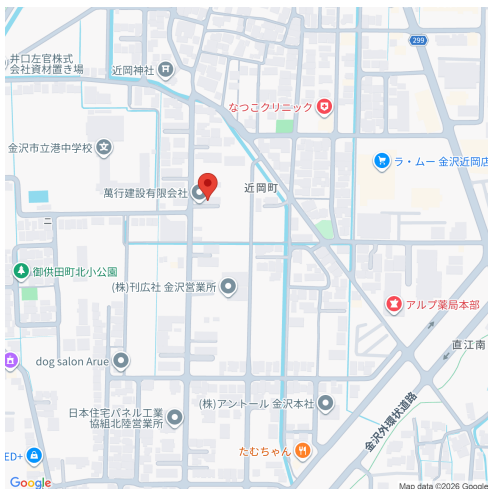
★インターネット/Wi-Fi無料★敷金礼金ゼロ物件★コンビニ、スーパーも徒歩圏内の好立地！！サンルームで雨の日もお洗濯ラクラクです！ウォークインクローゼット付きで収納もたっぷり！シャンプードレッサーなど設備も充実しています！



ネット無料



物件番号 (214518)



パルムドール01 206

所在地	金沢市近岡町253-1
築年月	2001年10月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室10.5、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース
入居可能日	2026年10月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,100m / 港中学校 110m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡町店 550m / 大阪屋ショップ近岡店 550m / 金澤なかでクリニック 350m / ドラッグストアコスモス近岡店 650m
駐車場	4,400円 並列2台目 (4,400円) 契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	52,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	0円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	61,600円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	62,400円	合計	146,100円 + 前家賃 (日割計算)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。