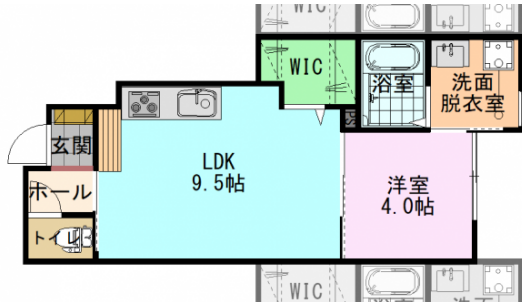


1LDK
(34.61㎡)

76,000円

・コメント

★新築★インターネット無料★金沢医科大学まで徒歩2分！徒歩圏内にコンビニ・ドラックストアがあり買い物に便利な立地です！
！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実♪



物件番号 (214494)

VITERA 106

所在地	河北郡内灘町大清水27番26番の一部
築年月	2026年12月
構造/向き	木造 南東
間取り詳細	洋室4、LDK9.5、ウォークインクローゼット
設備	I Hクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、室内物干スペース、駐輪場、CS、BS、宅配ボックス
入居可能日	2026年12月下旬
小学校/中学校	大根布小学校 350m / 内灘中学校 900m
周辺環境	ファミリーマート 内灘大学通り店 300m / アルビス くらす内灘店 850m / 金沢医科大学病院 700m / 金沢医科大学 400m
駐車場	5,500円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	76,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	152,000円
駐車場	5,500円	仲介手数料(税込)	89,100円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	44,000円
		初回保証料	26,280円
※駐車場金は上記参照			
合計	87,600円	合計	333,380円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。