

1LDK  
(34.61㎡)

76,000円

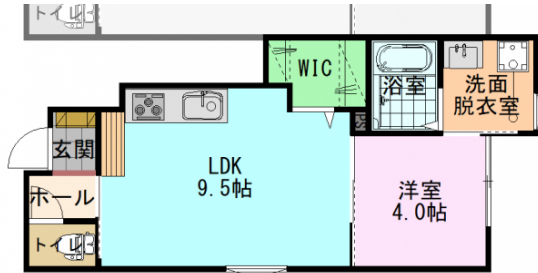
・コメント

★新築★インターネット無料★金沢医科大学まで徒歩2分！徒歩圏内にコンビニ・ドラックストアがありお買い物に便利な立地です！  
！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実♪



ネット無料

物件番号 ( 214490 )



代理



VITERA 103

|         |                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 河北郡内灘町大清水27番26番の一部                                                                                                                               |
| 築年月     | 2026年12月                                                                                                                                         |
| 構造/向き   | 木造 南西                                                                                                                                            |
| 間取り詳細   | 洋室4、LDK9.5、ウォークインクローゼット                                                                                                                          |
| 設備      | I Hクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、室内物干スペース、駐輪場、CS、BS、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 2026年12月下旬                                                                                                                                       |
| 小学校/中学校 | 大根布小学校 350m / 内灘中学校 900m                                                                                                                         |
| 周辺環境    | ファミリーマート 内灘大学通り店 300m / アルビス くらす内灘店 850m / 金沢医科大学病院 700m / 金沢医科大学 400m                                                                           |
| 駐車場     | 5,500円 並列1台のみ                                                                                                                                    |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                     |
| 備考      | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。                                                                               |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料       |         | 契約時の諸費用   |                          |
|-------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃          | 76,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費         | 5,000円  | 礼金        | 152,000円                 |
| 駐車場         | 5,500円  | 仲介手数料(税込) | 89,100円                  |
| ライフサポート(税込) | 1,100円  | 家財保険料(2年) | 22,000円                  |
|             |         | 退去時清掃費用   | 44,000円                  |
|             |         | 初回保証料     | 26,280円                  |
| ※駐車場金は上記参照  |         |           |                          |
| 合計          | 87,600円 | 合計        | 333,380円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。