1K (34.27㎡)

59,500円

● コメント

★アピタタウンすぐ近く★のと里山海道へのアクセスも良好★お買い物や通勤通学にも便利な好立地です！キッチンと洋室が分かれているので料理のにおいなどが気になりにくいです♪

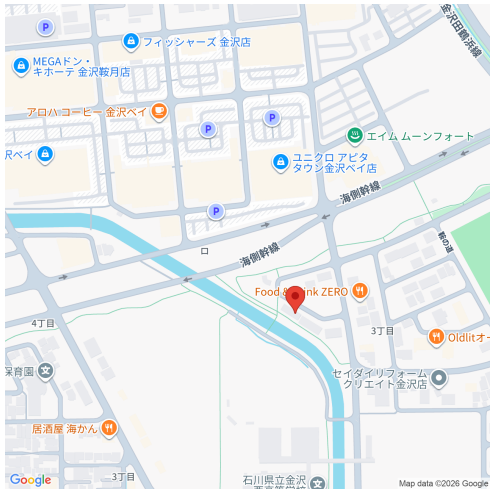
物件番号　（　214479　）











（　仲介　）

パークサイド鞍月　203

所在地	金沢市鞍月3丁目71
築年月	2005年8月
構造／向き	軽量鉄骨　南西
間取り詳細	洋室10、K3、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年10月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,500m / 港中学校 2,100m
周辺環境	ローソン金沢畝田店 600m / アピタタウン金沢ベイ店 500m / 県立中央病院 1,100m / クスリのアオキ鞍月店 700m
駐車料	4,400円　並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	59,500円
共益費	6,000円
駐車料	4,400円
合計	69,900円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	80,000円
仲介手数料(税込)	69,850円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	234,350円 ＋前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

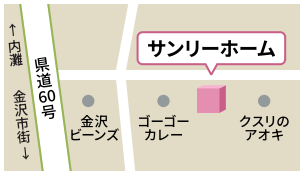
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。