

2LDK (64.56㎡) 115,500円

・コメント

★新築★インターネット無料★ペット飼育可★エアコン2基設備★浅野川線割出駅まで徒歩3分！国道8号線まで車で4分！各方面へのアクセス良好な好立地♪広々2LDKでカップルやファミリーにオススメ☆多あって嬉しい設備も充実しています！！



ペット可

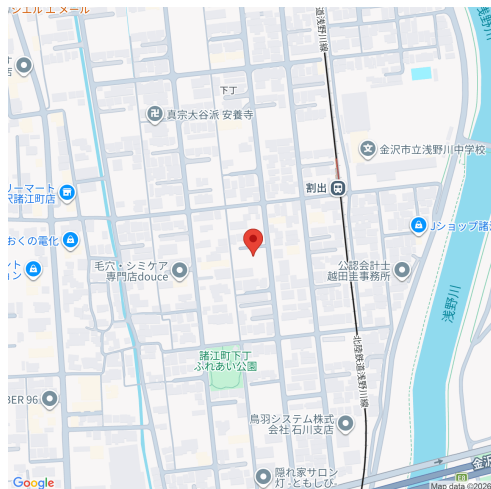
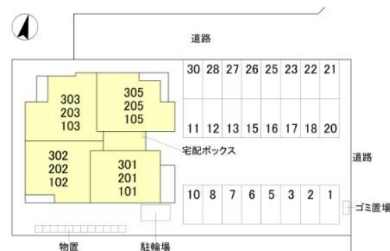


ネット無料

物件番号 (214451)



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
植栽は実際の状態と異なる場合があります



アルカサル 305

所在地	金沢市諸江町下丁278-1
築年月	2026年11月
構造/向き	軽量鉄骨 東
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK16.2、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、都市ガス、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年11月上旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,600m / 浅野川中学校 290m
周辺環境	ファミリーマート金沢諸江町店 350m / 業務スーパー諸江店 900m / なかのクリニック 600m / ゲンキー諸江店 500m
駐車場	5,500円 並列2台目 (5,500円) 契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 ※犬猫各1匹ずつ(計2匹まで)飼育可能(敷金1か月要)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	115,500円	敷金	0円
共益費	7,700円	礼金	220,000円
駐車場	5,500円	仲介手数料(税込)	132,550円
		ルームクリーニング費用(税込)	88,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	128,700円	合計	494,800円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。