# 1R (27.77㎡)

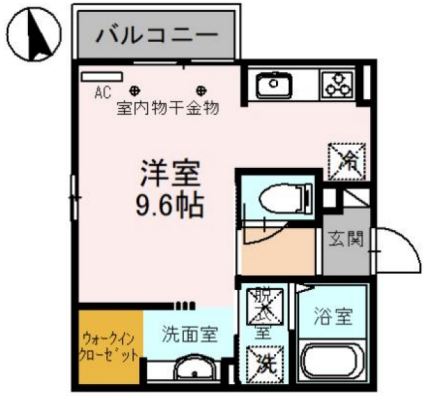
# 69,500円

● コメント

★築浅★インターネット/Wi-Fi無料★海側環状まで車で２分の好立地★オートロックで防犯面も安心！シャンプードレッサーなど設備も充実♪ウォークインクローゼット＆トランクルームで収納もたっぷりです！コンビニ・スーパー徒歩圏内でお買い物も便利！！

ネット無料

物件番号　（　214446　）



















（　仲介　）

## アミスター　105

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市大友1丁目177番 |
| 築年月 | 2023年6月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | 洋室9.6、ウォークインクローゼット、バルコニー |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 鞍月小学校 650m / 港中学校 1,300m |
| 周辺環境 | ローソン 金沢大友三丁目店 500m / アルビス 大友店 500m / 水口内科クリニック 300m / クスリのアオキ 鞍月店 280m |
| 駐車料 | 4,400円　並列1台のみ契約可 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 69,500円 |
| 共益費 | 6,500円 |
| 駐車料 | 4,400円 |
| 合計 | 80,400円 |

※駐車料金は上記参照

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 80,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 80,850円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 49,500円 |
| カードキー発行料(税込) | 16,500円 |
| ICロック電池代(税込) | 2,750円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |
| 合計 | 264,600円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

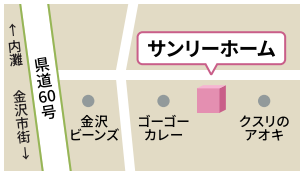
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp


- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。