1LDK (41.28㎡)

83,500円

● コメント

★インターネット/Wi-Fi無料★築浅物件★敷金ゼロ★12.2帖の広々LDKにはIHクッキングヒーター付きのシステム対面キッチンがあります！周辺施設にはコンビニ・スーパー・病院・ドラッグストアが徒歩圏内なのも嬉しいですね♪

ネット無料

物件番号　（　214438　）

















（　仲介　）

ひょうたんBOX　102

所在地	金沢市瓢箪町23番2号
築年月	2023年2月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室3.5、LDK12.2、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	2026年11月中旬
小学校/中学校	明成小学校 230m / 長町中学校 1,500m
周辺環境	ファミリーマート金沢彦三店 350m / マルエー彦三店 250m / 城北病院 900m / スギ薬局近江町店 600m
駐車料	13,200円　先着1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	83,500円
共益費	6,500円
駐車料	13,200円
合計	103,200円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	83,500円
仲介手数料(税込)	105,050円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	303,300円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

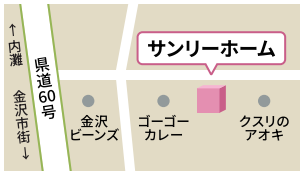
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。