

1LDK
(50.29㎡)

89,500円

・コメント

インターネット無料 北陸自動車道まで車で1分の好立地 防犯カメラ・オートロックで防犯面も安心 コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内なのも魅力的ですね♪不在時に便利な宅配ボックス付き！



ネット無料



物件番号 (214437)



(仲介)

MONOLITH(モノリス) 306

所在地	金沢市藤江北1丁目470番
築年月	2021年4月
構造/向き	軽量鉄骨 東
間取り詳細	洋室6.8、LDK13.7、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、シャワーブース、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年11月下旬
小学校/中学校	大徳小学校 1,500m / 大徳中学校 1,800m
周辺環境	ローソン 金沢藤江北店 300m / 大阪屋ショップ大徳店 800m / 金沢西病院 350m / スギ薬局 石川県庁前店 450m
駐車場	4,400円 並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	89,500円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	179,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	102,850円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		ルームクリーニング費用(税込)	77,000円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車料金は上記参照			
合計	99,900円	合計	413,100円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。