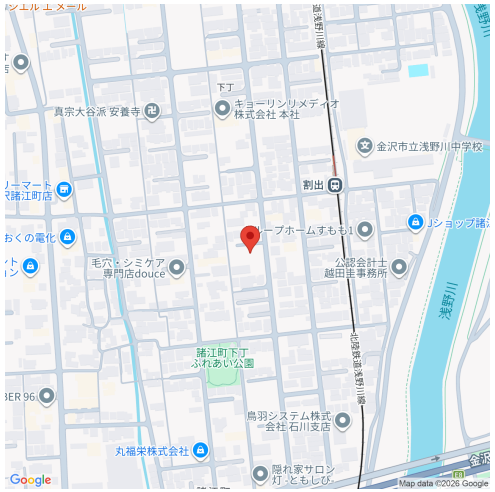
2LDK (58.65㎡)　108,500円

●コメント
★新築★インターネット無料★ペット飼育可★エアコン2基設備★浅野川線割出駅まで徒歩3分！国道8号線まで車で4分！各方面へのアクセス良好な好立地♪広々2LDKでカップルやファミリーにオススメ☆彡あって嬉しい設備も充実しています！！

ペット可　ネット無料

物件番号　（　214436　）

















（　仲介　）

アルカサル　101

所在地	金沢市諸江町下丁278-1
築年月	2026年11月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK14、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、都市ガス、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	諸江町小学校 1,600m / 浅野川中学校 290m
周辺環境	ファミリーマート金沢諸江町店 350m / 業務スーパー諸江店 900m / なかのクリニック 600m / ゲンキー諸江店 500m
駐車料	5,500円　並列2台目（5,500円）契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※犬猫各1匹ずつ(計2匹まで)飼育可能(敷金1か月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	108,500円
共益費	7,700円
駐車料	5,500円

※駐車料金は上記参照

合計　121,700円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	220,000円
仲介手数料(税込)	124,850円
ルームクリーニング費用(税込)	77,000円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

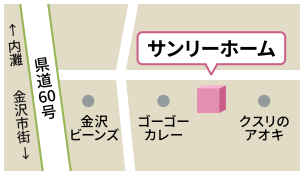
合計　476,100円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。