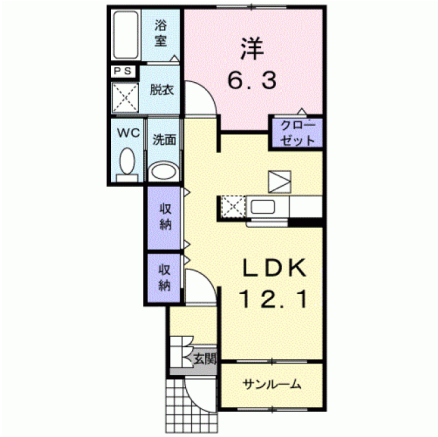
1LDK (48.58㎡)

56,000円

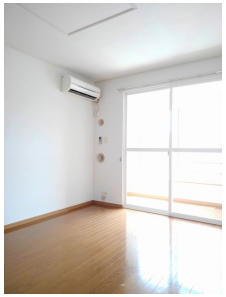
●コメント

★8号線まで車で1分の好立地★全室クローゼットつき★日当たり良好の南向きLDK（間取り）です！コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内でお買い物にも便利！サンルーム付きでTVドアホン、追い炊き風呂、ウォシュレットなど設備充実♪

物件番号　（　214428　）

















（　仲介　）

縁（ゆかり）　103

所在地	金沢市疋田3丁目106
築年月	2007年7月
構造／向き	木造2×4　南
間取り詳細	LDK12.1、洋室6.3、サンルーム6.4
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、ＴＶドアホン、バルコニー、出窓、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、防犯カメラ
入居可能日	即日
小学校/中学校	千坂小学校 400m / 北鳴中学校 1,600m
周辺環境	ファミリーマート金沢疋田店 300m / バローゆいの里店 1,300m / きだクリニック 230m / クスリのアオキ疋田店 230m
駐車料	5,500円　縦列2台契約
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	56,000円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	56,000円
駐車料	5,500円	仲介手数料(税込)	67,100円
町費	600円	定額クリーニング費	60,000円
ruumサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,460円	鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

合計	67,840円	合計	208,400円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

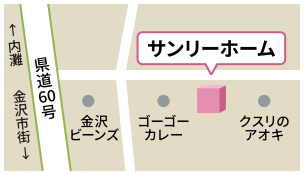
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。