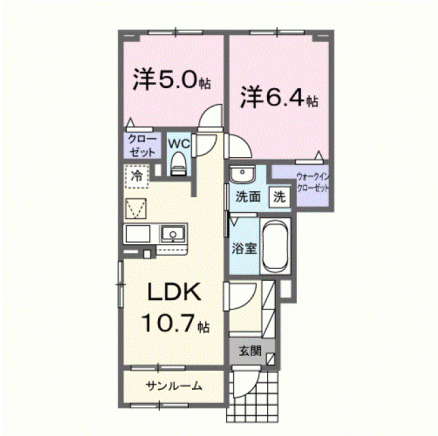
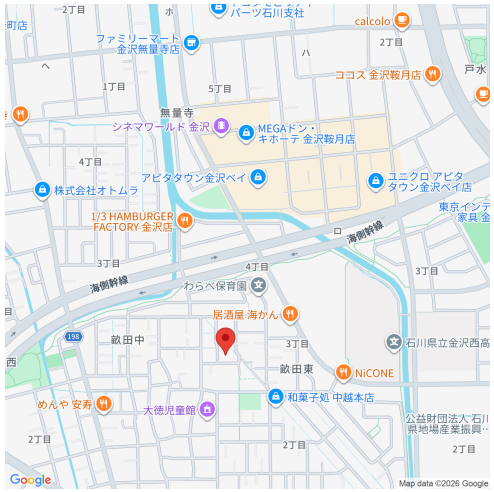
2LDK (53.62㎡)　107,000円

●コメント
★２年間家賃割引キャンペーン中★新築物件★エアコン２基付き★インターネット無料★広々使えるウォークインクローゼットあり！追焚機能・浴室乾燥付き一坪風呂でバスタイム充実♪宅配ボックス付きで荷物の受け取りも楽々です♪

ネット無料

物件番号　（　214415　）

















（　仲介　）

ヒカルサ金沢畝田東Ⅱ　101

所在地	金沢市畝田東3丁目11番地
築年月	2026年9月
構造／向き	木造　南
間取り詳細	洋室6.4、洋室5、LDK10.7、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	対面キッチン、１Ｈクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、都市ガス、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	大徳小学校 750m / 大徳中学校 1,100m
周辺環境	ローソン金沢畝田店 350m / アルビス 畝田店 1,100m / 池田クリニック 400m / スギ薬局 畝田店 550m
駐車料	3,300円　2台目3,300円 縦列の場合5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※初回の2年契約満了日の翌日以降の家賃は、キャンペーン以前の家賃(10.7万円)となります。 ※本物件は2027/4/1迄に契約開始する場合、家賃割20%の対象です。 ※割引期間は契約開始日より23ヶ月間となります。 ※割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃は85,600円です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	107,000円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	107,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	121,000円
町費	400円	定額クリーニング費	70,000円
ruumサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	2,529円	鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

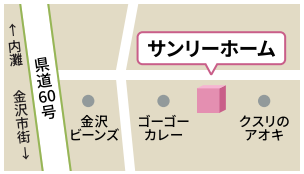
合計	117,509円	合計	323,300円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。