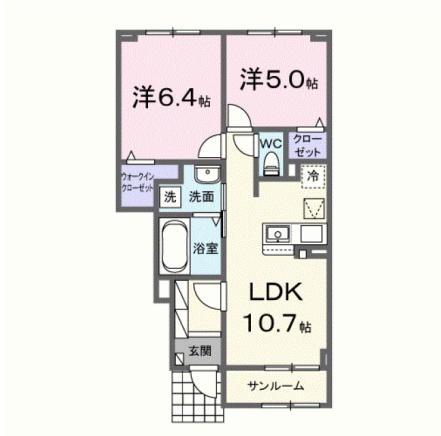
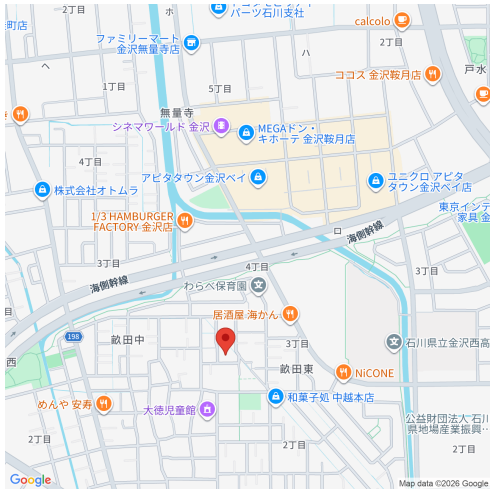
# 2LDK (53.62㎡) 105,000円

●コメント
★２年間家賃割引キャンペーン中★新築物件★エアコン２基付き★インターネット無料★広々使えるウォークインクローゼットあり！追焚機能・浴室乾燥付き一坪風呂でバスタイム充実♪宅配ボックス付きで荷物の受け取りも楽々です♪

ネット無料

物件番号 （ 214413 ）

















（ 仲介 ）

## ヒカルサ金沢畝田東Ⅱ 102

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市畝田東3丁目11番地 |
| 築年月 | 2026年9月 |
| 構造／向き | 木造 南 |
| 間取り詳細 | 洋室6.4、洋室5、LDK10.7、ウォークインクローゼット、サンルーム |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、都市ガス、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 大徳小学校 750m / 大徳中学校 1,100m |
| 周辺環境 | ローソン金沢畝田店 350m / アルビス 畝田店 1,100m / 池田クリニック 400m / スギ薬局 畝田店 550m |
| 駐車料 | 3,300円 2台目3,300円 縦列の場合5,500円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。<br>※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)<br>※初回の2年契約満了日の翌日以降の家賃は、キャンペーン以前の家賃(10.5万円)となります。<br>※本物件は2027/4/1迄に契約開始する場合、家賃割20%の対象です。<br>※割引期間は契約開始日より23ヶ月間となります。<br>※割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃は84,000円です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 105,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 2,300円 | 礼金 | 105,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 | 仲介手数料(税込) | 118,800円 |
| 町費 | 400円 | 定額クリーニング費 | 70,000円 |
| ruumサポート費用(税込) | 1,980円 | 保証委託料 | 22,000円 |
| 保証会社手数料 | 2,485円 | 鍵セット費(税込) | 3,300円 |

※駐車料金は上記参照

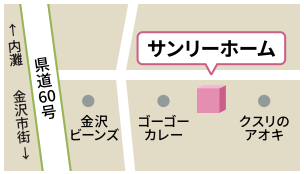
| 合計 115,465円 | 合計 319,100円 ＋前家賃（日割計算） |
|---|---|


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号 （公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 0120-17-3388
HP www.sunrihome.jp


- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。