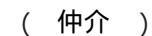
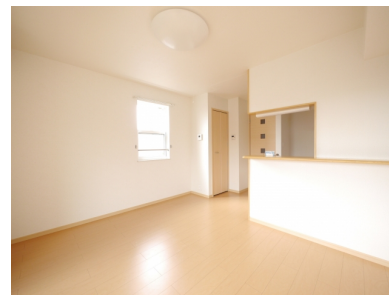


57,000円

医科大まで徒歩9分！エアコン2基付き 設備充実の1LDK 静かな住宅街です♪人気の対面キッチン＆サンルーム付き物件♪医科大生＆病院勤務の方にオススメです

物件番号 ( 214392 )



|                                                                                         |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地                                                                                     | 河北郡内灘町ハマナス1丁目71                                                                                                    |
| 築年月                                                                                     | 2016年3月                                                                                                            |
| 構造／向き                                                                                   | 木造 南西                                                                                                              |
| 間取り詳細                                                                                   | 洋室6.4、LDK10.1、サンルーム                                                                                                |
| 設備                                                                                      | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、ＣＡＴＶ、ＢＳ            |
| 入居可能日                                                                                   | 2026年10月中旬                                                                                                         |
| 小学校/中学校                                                                                 | 大根布小学校 800m / 内灘中学校 1,100m                                                                                         |
| 周辺環境                                                                                    | ローソン 金沢医科大学前店 700m / アルビス くらす内灘店 1,100m / 金沢医科大学病院 900m / クスリのアオキ鶴が丘店 1,100m                                       |
| 駐車料  | 3,300円 並列2台目3,300円                                                                                                 |
| 仲介手数料                                                                                   | (家賃 + 駐車料) + 消費税                                                                                                   |
| 更新事務手数料                                                                                 | 22,000円(税込)                                                                                                        |
| 備考                                                                                      | 保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 |

| 毎月の賃料          |         | 契約時の諸費用   |                          |
|----------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃             | 57,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費            | 2,900円  | 礼金        | 67,000円                  |
| 駐車料            | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 66,000円                  |
| 町費             | 250円    | 定額クリーニング費 | 60,000円                  |
| roomサポート費用(税込) | 1,980円  | 保証委託料     | 22,000円                  |
| 保証会社手数料        | 1,439円  | 鍵セット費(税込) | 3,300円                   |
|                |         |           |                          |
|                |         |           |                          |
|                |         |           |                          |
|                |         |           |                          |
|                |         |           |                          |
|                |         |           |                          |
| 駐車料金は上記参照      |         |           |                          |
| 合計             | 66,869円 | 合計        | 218,300円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

 **サンリー**  **賃貸**

お問い合わせ

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。