

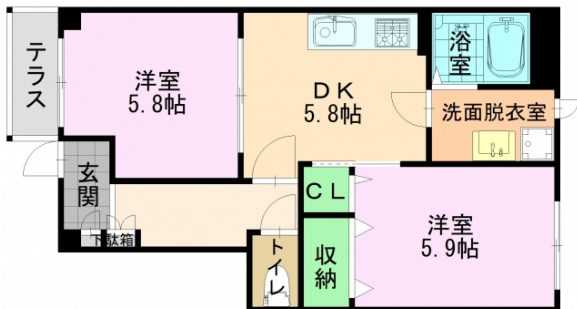
2DK
(45.77㎡)

48,000円

・コメント

★エアコン2台あり★敷金礼金ゼロ物件★金沢バイパスすぐ近くで各方面へのアクセス良好な好立地!!!コンビニ徒歩3分、金沢イオンも近くお買い物も便利です♪

物件番号 (214373)



🏠 エクセラン 102

所在地	金沢市福久町へ26-1
築年月	1997年12月
構造/向き	鉄骨造 南東
間取り詳細	DK5.8、洋室5.9、洋室5.8、テラス
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、テラス、BS
入居可能日	2026年10月下旬
小学校/中学校	千坂小学校 800m / 北鳴中学校 2,100m
周辺環境	ファミリーマート金沢福久店 300m / イオン金沢店 500m / 医療法人社団浅ノ川千木病院 650m / スーパーのアオキみずき店 1,100m
駐車場	3,500円 2台目3500円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	48,000円	敷金	0円
共益費	2,000円	礼金	0円
駐車場	3,500円	仲介手数料(税込)	56,650円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	55,000円
		鍵交換費用(税込)	11,000円
		初回保証料	16,380円
※駐車場金は上記参照			
合計	54,600円	合計	161,030円 + 前家賃 (日割計算)

(代理)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。