

1K  
(26.73㎡)

35,000円

・コメント

★星稜大学まで徒歩11分！学生さんにもおすすめ★コンビニまで徒歩圏内でお買い物にも便利♪大きめの収納スペースで収納力も◎TVドアホン、ウォッシュレットなど各種設備充実☆

物件番号 ( 214370 )



ビハラー連 303

|         |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市鳴和台233                                                                                                            |
| 築年月     | 2000年4月                                                                                                              |
| 構造/向き   | RC 西                                                                                                                 |
| 間取り詳細   | 洋室8、K、バルコニー                                                                                                          |
| 設備      | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、トランクルーム、駐輪場                                     |
| 入居可能日   | 2026年10月上旬                                                                                                           |
| 小学校/中学校 | 金沢市立夕日寺小学校 960m / 金沢市立鳴和中学校 1,260m                                                                                   |
| 周辺環境    | セブンイレブン金沢鳴和台店 110m / マルエー春日店 890m / 岡田内科クリニック 240m / クスリのアオキ鳴和店 1,030m                                               |
| 駐車場     | 3,300円 並列1台のみ                                                                                                        |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                     |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)                                                                                                          |
| 備考      | ※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料          |         | 契約時の諸費用   |                          |
|----------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃             | 35,000円 | 敷金        | 35,000円                  |
| 共益費            | 2,800円  | 礼金        | 0円                       |
| 駐車場            | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 41,800円                  |
| 町費             | 300円    | 保証委託料     | 22,000円                  |
| ruumサポート費用(税込) | 1,980円  | 鍵セット費(税込) | 3,300円                   |
| 保証会社手数料        | 954円    |           |                          |
| ※駐車場金は上記参照     |         |           |                          |
| 合計             | 44,334円 | 合計        | 102,100円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

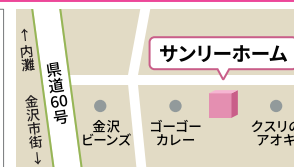
サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。