

48,000円

嬉しいエアコン2基付き 内灘駅まで徒歩8分の好立地 日当たり良好な和室でのんびり寛いでいただけるお部屋です♪TVドアホン付きで防犯面も安心!!! コンビニ、スーパーまで徒歩圏内で買い物もらくらくです



セジュール向陽 103

|                                                                                         |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地                                                                                     | 河北郡内灘町向陽台2丁目29                                                                 |
| 築年月                                                                                     | 1995年5月                                                                        |
| 構造／向き                                                                                   | 軽量鉄骨 南東                                                                        |
| 間取り詳細                                                                                   | 洋室9.5、和室6、DK5、バルコニー                                                            |
| 設備                                                                                      | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、照明器具付、バルコニー、CATV                         |
| 入居可能日                                                                                   | 2026年9月中旬                                                                      |
| 小学校/中学校                                                                                 | 清湖小学校 550m / 内灘中学校 1,800m                                                      |
| 周辺環境                                                                                    | ファミリーマート 内灘向陽台店 650m / コンフォーム内灘 1,000m / 紺井医院 300m / ドラッグストアコスモス内灘店 1,200m     |
| 駐車料  | 3,300円 並列2台目(3,300円)契約可。                                                       |
| 仲介手数料                                                                                   | (家賃 + 駐車料) + 消費税                                                               |
| 更新事務手数料                                                                                 | 新賃料1ヶ月                                                                         |
| 備考                                                                                      | 保証会社加入必須(契約時保証料:18,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 |

 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料     |         | 契約時の諸費用         |                          |
|-----------|---------|-----------------|--------------------------|
| 家賃        | 48,000円 | 敷金              | 0円                       |
| 共益費       | 4,000円  | 礼金              | 48,000円                  |
| 駐車料       | 3,300円  | 仲介手数料(税込)       | 56,100円                  |
|           |         | ルームクリーニング費用(税込) | 60,500円                  |
|           |         | 保証料(1回の家賃と合わせて) | 18,000円                  |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
|           |         |                 |                          |
| 駐車料金は上記参照 |         |                 |                          |
| 合計        | 55,300円 | 合計              | 182,600円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

 **サンリー**  **賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許（3）第3925号（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)

