

1LDK
(36.58㎡)

69,500円

・コメント

★新築★ペット可物件★インターネット/Wi-Fi無料★国道8号線まで車で3分！各方面へのアクセス良好な好立地！人気の対面キッチン付き♪クローゼットやトランクルームで収納力◎オートロックとホームセキュリティ搭載で防犯面もバッチリです♪



ペット可



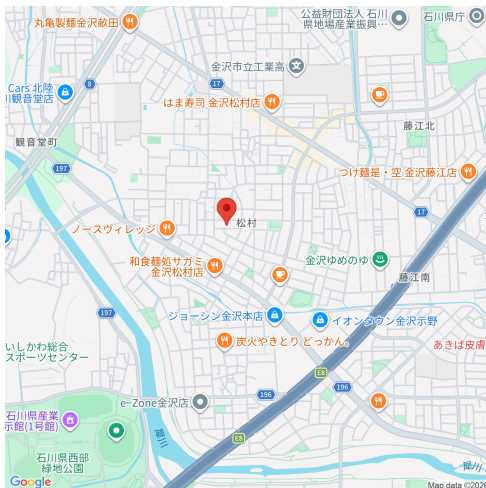
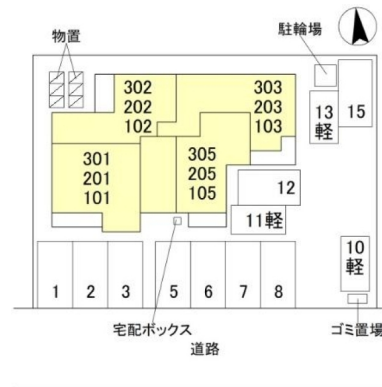
ネット無料



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
植栽は実際の状態と異なる場合があります



物件番号 (214341)



🏠 フローリッシュ 203

所在地	金沢市松村4丁目524番
築年月	2026年8月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	LDK11.2、洋室3.7、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、都市ガス、宅配ボックス
入居可能日	2026年8月下旬
小学校/中学校	大徳小学校 750m / 大徳中学校 850m
周辺環境	セブンイレブン松村四丁目店 400m / 大阪屋ショップ大徳店 850m / ティーズ内科クリニック 400m / クスリのアオキ金沢松村店 270m
駐車場	6,050円 並列1台のみ契約可※軽区画:4,950円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬又は猫1匹まで飼育可能(敷金1ヶ月要)

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	69,500円	敷金	0円
共益費	4,000円	礼金	139,000円
駐車場	6,050円	仲介手数料(税込)	82,500円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回の家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	79,550円	合計	325,250円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。