

2LDK (76.28㎡)

155,000円

・コメント

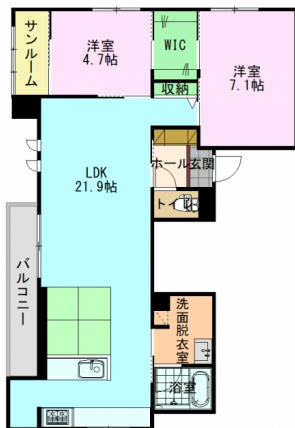
新築 インターネット/Wifi-無料 ペット可物件 全居室エアコン付き 積水ハウスのシャーマンズ 金沢駅まで徒歩16分！アルプラザ金沢も近くお買い物に便利な立地です！IHクッキングヒーターや追い焚き機能付きバスで設備も充実！防犯カメラ付きでセキュリティ面も安心ですね シ



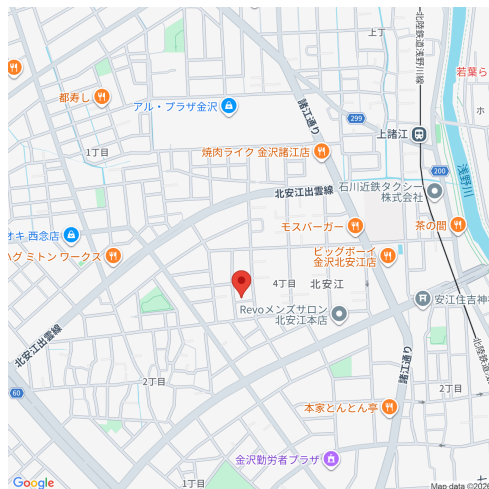
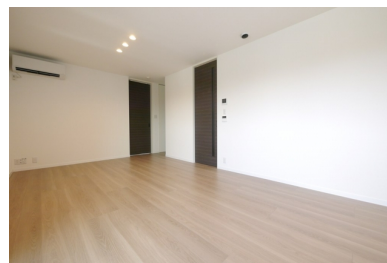
ペット可



ネット無料



物件番号 (214335)



リオ・ブランコ 203

所在地	金沢市北安江4丁目22番3号
築年月	2026年7月
構造/向き	重量鉄骨 西
間取り詳細	洋室7.1、洋室4.7、LDK21.9、バルコニー、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、バルコニー、角部屋、2階以上、駐輪場、エレベーター、オートロック、都市ガス、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	諸江町小学校 500m / 浅野川中学校 2,200m
周辺環境	ファミリーマート金沢西念2丁目店 300m / アルプラザ金沢 450m / わかさ内科クリニック 750m / クスリのアオキ西念店 600m
駐車場	6,600円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:33,000円、月額手数料:賃料の2%がかかります) 家財保険加入の必要があります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	155,000円	敷金	0円
共益費	9,000円	礼金	387,500円
駐車場	6,600円	仲介手数料(税込)	177,100円
町費	400円	クリーニング費用(税込)	95,700円
安心サポート24(税込)	1,320円	鍵交換費用(税込)	22,000円
		初回保証料	33,000円
駐車料金は上記参照			
合計	172,320円	合計	715,300円 + 前家賃 (日割計算)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。