

1LDK
(43.60㎡)

85,000円

・コメント

オール電化物件 インターネット無料 ペット可 コンビニ、スーパーも徒歩圏内の好立地、ウォークインクローゼットが二つ付いており収納も充実しています！オートロックとホームセキュリティで防犯面も安心ですね♪



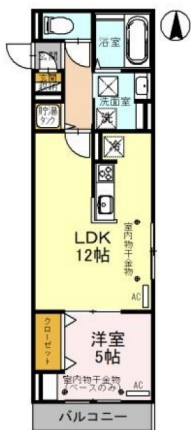
オール電化



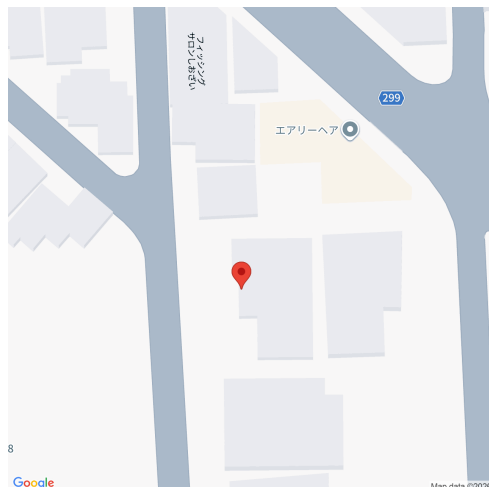
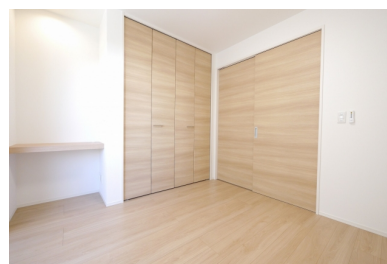
ペット可



ネット無料



物件番号 (214323)



ラフィネ諸江 102

所在地	金沢市諸江町37-11
築年月	2024年1月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室5、LDK12、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、オール電化、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	諸江町小学校 1,100m / 浅野川中学校 700m
周辺環境	ファミリーマート金沢西念三丁目店 550m / アルプラザ金沢 250m / 駅西みみ・はな・のどクリニック 550m / キリン堂金沢駅西店 600m
駐車場	7,700円 並列2台目 (7,700円)
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。小型犬又は猫1匹まで飼育可能(敷金1ヶ月要)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	85,000円	敷金	0円
共益費	7,000円	礼金	40,000円
駐車場	7,700円	仲介手数料(税込)	101,200円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車料金は上記参照			
合計	99,700円	合計	255,950円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。