

2LDK
(55.04㎡)

94,000円

・コメント

新築物件 ペット可物件 インターネット/Wi-Fi無料 オートロック・ホームセキュリティ搭載で防犯面も安心です♪2LDKの対面キッチン！国道8号線まで車で1分！各方面へのアクセス良好な好立地！



ペット可



ネット無料



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります



物件番号 (214308)



K・D-ROOM 302

所在地	金沢市金石本町口10番1
築年月	2026年9月
構造／向き	軽量鉄骨 南東
間取り詳細	LDK12、洋室6、洋室5.2、バルコニー
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、CS、BS、都市ガス、宅配ボックス
入居可能日	2026年9月中旬
小学校/中学校	金沢市立木曳野小学校 750m / 金沢市立金石中学校 200m
周辺環境	ローソン金沢金石店 210m / マルエーmini金石店 500m / はやかわクリニック 750m / スギドラッグ金石店 210m
駐車場	4,950円 並列2台目 (4,950円) 契約可。
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。小型犬又は猫1匹まで飼育可能(敷金1ヶ月要)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	94,000円	敷金	0円
共益費	6,600円	礼金	94,000円
駐車場	4,950円	仲介手数料(税込)	108,350円
		ルームクリーニング費用(税込)	77,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車料金は上記参照			
合計	105,550円	合計	333,600円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。