

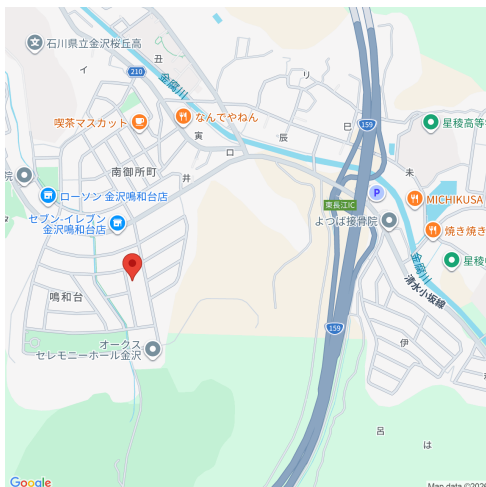
1K
(26.73㎡)

35,000円

・コメント

星稜大学まで徒歩11分、学生さんにもおすすめ コンビニまで
徒歩圏内でお買い物にも便利♪大きめの収納スペースで収納力も
TVドアホン、ウォシュレットなど各種設備充実

物件番号 (214290)



ビハラー連 202

所在地	金沢市鳴和台233
築年月	2000年4月
構造/向き	RC 西
間取り詳細	洋室8、K、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	2026年8月下旬
小学校/中学校	金沢市立夕日寺小学校 960m / 金沢市立鳴和台中学校 1,260m
周辺環境	セブンイレブン金沢鳴和台店 110m / マルエー春日店 890m / 岡田内科クリニック 240m / クスリのアオキ鳴和台 1,030m
駐車場	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	35,000円	敷金	35,000円
共益費	2,900円	礼金	35,000円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	41,800円
町費	300円	保証委託料	22,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	鍵セット費(税込)	3,300円
保証会社手数料	956円		
駐車料金は上記参照			
合計	44,436円	合計	137,100円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。