

1K  
(33.14㎡)

49,000円

・コメント

スーパー・ドラッグストアまで徒歩2分 お買い物にも便利な立地です。浴室乾燥機が付いているので雨の日の洗濯も安心♪トランクルーム付きで収納もバッチリですね

物件番号 ( 214283 )



( 仲介 )

ノースドール 303

|         |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市桜田町1丁目96                                                                                                          |
| 築年月     | 2007年3月                                                                                                              |
| 構造/向き   | 鉄骨造 南西                                                                                                               |
| 間取り詳細   | 洋室12.2、バルコニー                                                                                                         |
| 設備      | 対面キッチン、バス・トイレ別、温湯暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブードレッシング、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、トランクルーム、駐輪場、CATV         |
| 入居可能日   | 2026年8月上旬                                                                                                            |
| 小学校/中学校 | 戸板小学校 500m / 長田中学校 1,500m                                                                                            |
| 周辺環境    | セブンイレブン金沢桜田3丁目店 240m / カジマート桜田店 210m / ひるセクリック 400m / クスリのアオキ桜田店 180m                                                |
| 駐車場     | 5,500円 並列1台のみ                                                                                                        |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                     |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)                                                                                                          |
| 備考      | 保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% ~ 5.5%がかかります)<br>法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料          |         | 契約時の諸費用      |         |
|----------------|---------|--------------|---------|
| 家賃             | 49,000円 | 敷金           | 0円      |
| 共益費            | 2,300円  | 礼金           | 49,000円 |
| 駐車場            | 5,500円  | 仲介手数料(税込)    | 59,400円 |
| 町費             | 500円    | 定額クリーニング費    | 50,000円 |
| roomサポート費用(税込) | 1,980円  | 保証委託料        | 22,000円 |
| 保証会社手数料        | 1,304円  | 鍵セット費(税込)    | 3,300円  |
| 合計             |         | 合計           |         |
| 60,584円        |         | 183,700円     |         |
|                |         | + 前家賃 (日割計算) |         |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。