2K (41.89㎡)

53,000円

●コメント

★インターネット/Wi-Fi無料★敷金礼金ゼロ物件★エアコン2基★サンルームや床下収納付きで収納もたっぷり♪スーパー、コンビニが徒歩圏内でお買い物にも便利です！シャンプードレッサーなど設備も充実してます♪

ネット無料

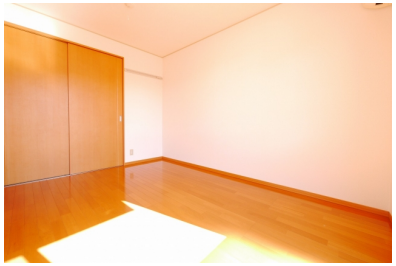
物件番号　（　214267　）

















（　仲介　）

パルムドール01　102

所在地	金沢市近岡町253-1
築年月	2001年10月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室6、洋室6、K3.5、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、室内物干スペース、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年10月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,000m / 港中学校 110m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡町店 550m / 大阪屋ショップ近岡店 550m / 金澤なかでクリニック 350m / ドラッグストアコスモス近岡店 650m
駐車料	4,400円　並列2台目（4,400円）契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	53,000円
共益費	6,000円
駐車料	4,400円
合計	63,400円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	62,700円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	158,200円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

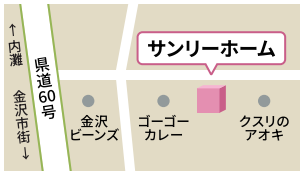
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。