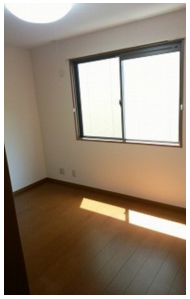
1LDK (40.95㎡)

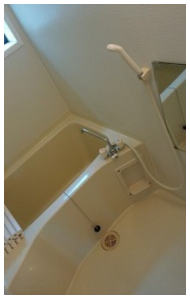
53,000円

●コメント
★敷金礼金ゼロ★インターネット無料★アピタタウンすぐ近くなのでお買い物便利♪県立中央病院にお勤めの方にもオススメです！！嬉しい対面キッチン！！TVドアホンやエアコン付きで設備も充実☆彡

ネット無料

物件番号　（　214265　）





（　仲介　）

シャルマン東海　103

所在地	金沢市鞍月3丁目47
築年月	2002年5月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室6、LDK11、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年10月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,400m / 港中学校 1,800m
周辺環境	セブンイレブン金沢鞍月４丁目店 600m / アピタタウン金沢ベイ 700m / 県立中央病院 1,300m / スギ薬局畝田店 550m
駐車料	4,400円　並列1台のみ契約可。
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	53,000円
共益費	4,000円
駐車料	4,400円
合計	61,400円

※駐車料金は上記参照

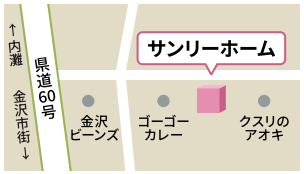
契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	62,700円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	158,200円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。