1LDK (40.04㎡)

79,500円

● コメント

★ペット飼育可物件★インターネット/Wi-Fi無料★大切な家族と一緒に暮らせます！！IHクッキングヒーターや浴室乾燥機付きで設備も充実♪防犯カメラ＆ホームセキュリティ搭載で防犯面も安心のお部屋です☆彡便利な宅配ボックスも付いています！！

ペット可　ネット無料

物件番号　（　214254　）





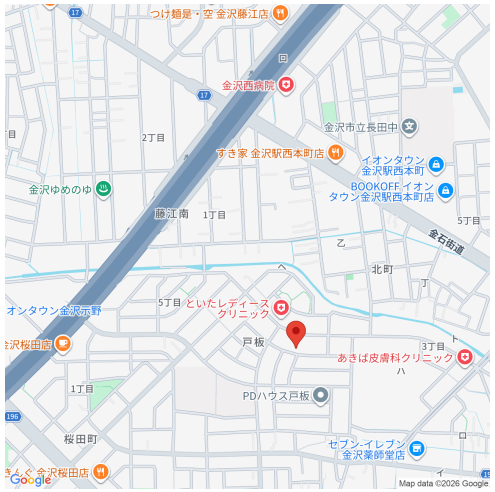












（　仲介　）

アールプレジールJII　101

所在地	金沢市戸板2丁目205番
築年月	2022年12月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室4.25、LDK10.5、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	戸板小学校 450m / 長田中学校 800m
周辺環境	セブンイレブン金沢薬師堂店 600m / カジマート桜田店 800m / ひろせクリニック 300m / ウエルシア金沢出雲町店 450m
駐車料	4,400円　並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です ※小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	79,500円
共益費	6,000円
駐車料	4,400円
合計	89,900円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	79,500円
仲介手数料(税込)	91,850円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	286,100円 ＋前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

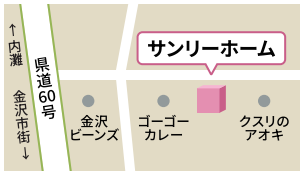
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。