

2LDK
(59.81㎡)

89,000円

・コメント

メゾネットタイプ オール電化 ペット可物件 海側環状まで車で1分の好立地!!スーパー、ドラッグストアも近くお買い物にも便利です!!ホームセキュリティ標準搭載で防犯面も安心ですね 便利な宅配ボックス付き



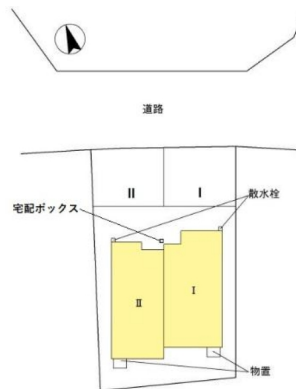
オール電化



ペット可



物件番号 (214185)



🏠 ワイズ・パレット直江

所在地	金沢市直江東二丁目12
築年月	2016年10月
構造/向き	軽量鉄骨 南西
間取り詳細	【1階】洋室6.5、ウォークインクローゼット 【2階】洋室4、LDK12.2、バルコニー
設備	対面キッチン、IHキッチンヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、シャワーブース、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、B.S、オール電化、宅配ボックス
入居可能日	2026年6月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,800m / 港中学校 1,100m
周辺環境	ファミリーマート 金沢大河端町店 850m / 大阪屋ショップ 近岡店 450m / マッサン内科・透析クリニック 150m / ドラッグストアコスモス 近岡店 450m
駐車場	6,600円 並列2台セット契約
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)



🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	89,000円	敷金	0円
共益費	6,500円	礼金	176,000円
駐車場	6,600円	仲介手数料(税込)	104,500円
		ルームクリーニング費用(税込)	77,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
		駐車場金は上記参照	
合計	102,100円	合計	411,750円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。